



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग एक—कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष १०, अंक ३१]

सोमवार, एप्रिल २९, २०२४/वैशाख ९, शके १९४६

[पृष्ठे २, किंमत : रुपये ११.००

असाधारण क्रमांक ६२

प्राधिकृत प्रकाशन

उप जिल्हाधिकारी (भूसंपादन) क्र. ४, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडून

उप जिल्हाधिकारी (भूसंपादन) क्र. ४, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे कार्यालय,
९ वा मजला, प्रशासकीय इमारत, शासकीय वसाहत, वांद्रे (पू.), मुंबई ४०० ०५१.

अधिसूचना

क्रमांक उपजिभूक्र.४/भूसं/मुंजि/एलएक्यू/५९/मजास/२०२४.—ज्याअर्थी, चांदिवाला आणि डिंपल असोसिएट्स यांनी मा. उच्च न्यायालय, मुंबई, मौजे मजास, ता. अंधेरी येथील सर्वे क्र. ४६/९, ४३ पै. व ४२/४ या जमिनीच्या भूसंपादनाची कार्यवाही भूमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम २४ चे तरतुदीनुसार व्यपगत झाली आहे. या मागणीबाबत रिट याचिका क्र. ४९७/२०२३ दाखल केलेली आहे.

त्याअर्थी कक्ष अधिकारी, महाराष्ट्र शासन, गृहनिर्माण विभाग, मंत्रालय, मुंबई यांनी त्यांचेकडील पत्र दिनांक १४ फेब्रुवारी, २०२४ अन्वये “मा. उच्च न्यायालय, मुंबई यांनी दिनांक ३० नोव्हेंबर २०२३ रोजी अपर मुख्य सचिव (गृहनिर्माण) यांनी याचिकाकर्त्त्याच्या विषयांकीत जमीन भूसंपादनातून वगळण्याबाबतच्या विनंतीवर निर्णय घेण्याबाबत निर्देश दिलेले आहेत. त्याअनुषंगाने संदर्भाधीन पत्रान्वये आयोजित करण्यात आलेल्या बैठकीच्या अनुषंगाने या प्रकरणी कळविण्यात येते की, सर्वे क्र. ४६/९, ४३ आणि ४२/४, सीटीएस क्रमांक १७२, १७३ आणि १७४, मौजे मजास-III, जोगेश्वरी (पूर्व), मुंबई या मिळकतीची भूसंपादन भरपाई रक्कम दाव्याअभावी कोषागारात राहिल्यामुळे व जमिनीचा ताबा मूळ मालकाकडेच राहिल्याने, भूमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसन करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (The Right to fair Compensation & Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, २०१३) च्या कलम २४ मधील तरतुदीनुसार या प्रकरणी भूसंपादन कायदा, १८९४ अंतर्गत या पूर्वी केलेली जमिनीची भूसंपादनाची कार्यवाही व्यपगत ठरत आहे. शिवाय सद्यःस्थितीत भूखंड झोपडपट्टीने बाधित असल्याने, भूसंपादन कायदा, २०१३ च्या तरतुदीनुसार नव्याने भूसंपादनाचा मोबदला देऊन प्रकल्प राबविणे म्हाडाच्या दृष्टीने व्यवहार्य ठरणार नसल्याचे मुख्य अधिकारी, मुंबई मंडळ यांनी उक्त बैठकीत मत व्यक्त केले आहे. सबब उक्त नमूद जमिनीसंदर्भात भूमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसन करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ च्या कलम २४ मधील तरतुदीनुसार जमिनीची भूसंपादनाची कार्यवाही व्यपगत ठरत असल्याने भूसंपादनाची सदरची कार्यवाही संपुष्टात आणण्याबाबत आपल्या स्तरावर पुढील कार्यवाही करण्यात यावी. तसेच या प्रकरणी न्यायालयीन प्राथम्य विचारात घेता वरीलप्रमाणे तातडीने कार्यवाही करून केलेल्या कार्यवाहीची माहिती शासनास सादर करावी”, असे कळविले आहे.

(१)

ज्याअर्थी, मौजे मजास, ता. अंधेरी येथील सर्वे क्र.४३, क्षेत्र ३९ गुंठे ४, आणे, सर्वे क्र.४६, हिस्सा नं.९, क्षेत्र १ एकर १८ गुंठे व सर्वे क्र.४२, हिस्सा क्र.४, क्षेत्र २ एकर २४ गुंठे सह इतर जमिनीची कलम ४ ची अधिसूचना, क्र. LAQ/B- ७६५३B, दिनांक १५ जानेवारी, १९६९ महाराष्ट्र शासन राजपत्रात महाराष्ट्र हौसिंग बोर्ड या प्रयोजनार्थ दिनांक १७ जानेवारी, १९६९ रोजी प्रसिद्ध करणेत आलेली आहे. तसेच कलम ६ ची अधिसूचना क्र.LAQ/B- ६८३० दिनांक १३ जानेवारी, १९७२, महाराष्ट्र शासन राजपत्रात, दिनांक १३ जानेवारी १९७२ रोजी प्रसिद्ध करणेत आलेली आहे. सर्वे क्र. ४३ व सर्वे क्र.४६, हिस्सा क्र. ९ या जमिनीचा निवाडा क्र. LAQ/५९ (Case No. ३८), दि. २३ सप्टेंबर १९८६ रोजी व सर्वे क्र. ४२, हिस्सा क्र.४ या जमिनीचा निवाडा क्र. LAQ/५९ (Case No. ३९), दिनांक २३ सप्टेंबर १९८६ रोजीच तत्कालीन विशेष भूसंपादन अधिकारी, म्हाडा यांनी घोषित केलेला आहे. सदर प्रकरणात ताबा देणे-घेणेची कार्यवाही झालेली नाही. तसेच हितसंबंधितांस मोबदला अदा करणेत आलेला नाही.

ज्याअर्थी भूमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ च्या कलम २४ मध्ये “भूमी संपादन अधिनियम, १८९४ (१८९४ चा १) अन्वये सुरू केलेल्या भूमी संपादनाच्या कार्यवाहीच्या बाबतीत, जेव्हा उक्त कलम ११ खालील निवाडा, या अधिनियमाच्या प्रारंभाच्या पाच किंवा त्यापेक्षा अधिक वर्षांपूर्वी देण्यात आला असेल, परंतु जमिनीचा प्रत्यक्ष कब्जा घेण्यात आलेला नसेल किंवा नुकसानभरपाई देण्यात आलेली नसेल तेव्हा, उक्त कार्यवाही रद्द झाली असल्याचे मानण्यात येईल आणि समुचित सरकार, जर त्याने तशी निवड केली तर, अशा जमीन संपादनाची कार्यवाही या अधिनियमाच्या तरतुदीनुसार नव्याने सुरू करील. परंतु जेव्हा निवाडा देण्यात आला असेल आणि बहुसंख्य जमीनधारणेच्या बाबतीत नुकसानभरपाईची रक्कम लाभार्थ्याच्या खात्यामध्ये जमा केलेली नसेल तेव्हा, उक्त भूमीसंपादन अधिनियमाच्या कलम ४ खालील संपादनाच्या अधिसूचनेमध्ये विनिर्दिष्ट केलेले सर्व लाभार्थी, या अधिनियमाच्या तरतुदीनुसार नुकसानभरपाई मिळण्यास हक्कदार असतील.” असे नमूद केलेले आहे.

ज्याअर्थी सदर प्रकरणातील निवाडा घोषित होऊन, ५ वषापेक्षा जास्त कालावधी लोटलेला आहे. सदर प्रकरणात ताबा देणे-घेणेची कार्यवाही झालेली नाही. तसेच हितसंबंधितांस मोबदला अदा करणेत आलेला नाही. तसेच मुख्य अधिकारी, मुंबई मंडळ यांनी सद्यःस्थितीत भूखंड झोपडपट्टीने बाधित असल्याने, भूसंपादन कायदा, २०१३ च्या तरतुदीनुसार नव्याने भूसंपादनाचा मोबदला देऊन प्रकल्प राबविणे म्हाडाच्या दृष्टीने व्यवहार्य ठरणार नसल्याचे मत बैठकीत व्यक्त केले आहे. त्याअर्थी अनुसूची-एकमधील जमिनीची भूसंपादन प्रक्रीया भूमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ च्या कलम २४ अन्वये व्यपगत ठरलेली आहे.

अनुसूची - एक

मौजे : मजास तालुका : अंधेरी जिल्हा : मुंबई उपनगर

अ.क्र.	सर्वे क्रमांक	आवश्यक जमिनीचे अंदाजित क्षेत्र (एकर/गुंठे/आणे)
१	४३	३९ गुंठे ४ आणे
२	४६/९	१ एकर १८ गुंठे
३	४२/४	२ एकर २४ गुंठे

मुंबई,
दिनांक २९ एप्रिल २०२४.

जगतसिंग गिरासे,
उप जिल्हाधिकारी (भूसंपादन) क्र. ४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.